

**PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY**

Temat:	Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
Adres obiektu:	42-230 Koniecpol, ul. Słoneczna
Nr ew. działki	1853/1
Obręb ewidencyjny:	240406_4.0001 Koniecpol Miasto
Inwestor:	SIM Śląsk Północ sp. z o.o. Ul. Pasieczna 2 42-700 Lubliniec
Kategoria obiektu:	XIII
Branża:	Architektura
Treść opracowania:	Projekt architektoniczny

	Projektant	Sprawdzający
Architektoniczna	mgr inż. arch. Aleksander Nosić upr. 15/05/SLOKK	mgr inż. arch. Wiesław Zątecki upr. 39/97
	Zespół	
	mgr inż. arch. Bożena Nosić	

Data opracowania:

Wrzesień - 2024

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2
Spis rysunków	str. 3
Opis techniczny	str. 4
1. Podstawa opracowania	str. 4
1.1. Przedmiot opracowania	str. 4
1.2. Cel i zakres opracowania	str. 4
1.3. Adres inwestycji	str. 4
1.4. Inwestor	str. 4
1.5. Jednostka projektowa	str. 4
2. Kategoria obiektu budowlanego	str. 4
3. Sposób użytkowania i program użytkowy	str. 4
3.1. Parter mieszkalny	str. 5
3.2. Piętra mieszkalne 1-3	str. 5
3.3. Poddasze	str. 5
4. Charakterystyczne parametry budynku	str. 5
4.1. Podstawowe wymiary budynku	str. 5
4.2. Zestawienie powierzchni	str. 5
5. Opinia geotechniczna	str. 10
6. Liczba lokali	str. 10
7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych	str. 10
8. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe	str. 12
8.1. Płyta fundamentowa	str. 12
8.2. Ściany fundamentowe	str. 13
8.3. Konstrukcja nośna	str. 13
8.4. Konstrukcja nośna klatki schodowej	str. 13
8.5. Winda	str. 13
8.6. Stropy	str. 13
8.7. Schody	str. 14
8.8. Ściany zewnętrzne	str. 14
8.9. Ściany kominowe	str. 14
8.10. Dach	str. 14
8.11. Komunikacja dachowa	str. 14
8.12. Ściany wewnętrzne	str. 14
8.13. Izolacje	str. 14
8.14. Tynki i okładziny	str. 15
8.15. Wentylacja	str. 15
8.16. Piony technologiczne	str. 15
8.17. Podłogi i posadzki	str. 15
8.18. Stolarka okienna i drzwiowa	str. 16
8.19. Obróbki blacharskie	str. 17
8.20. Balustrady	str. 17
8.21. Skrytki lokatorskie	str. 17
8.22. Przegrody	str. 18
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	str. 19
10. Standardy technologii wykonania i wyposażenia budynku	str. 20
11. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 20
11.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	str. 21
11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych	str. 21
11.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	str. 21
11.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.	str. 21
11.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe	str. 22
11.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego	str. 22
11.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane	str. 22
11.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem	str. 23
11.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie	str. 23
11.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu	str. 24
11.11. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych,	

	a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań	str. 25
11.12.	Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiednich	str. 25
11.13.	Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	str. 25
11.14.	Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno budowlanym	str. 26
11.15.	Uwagi dodatkowe	str. 26
	Oświadczenia, uprawnienia, izby	str. 27
	Część graficzna	str. 33

SPIS RYSUNKÓW

Wizualizacje

A/01 – Rzut parteru	1:100
A/02 – Rzut piętra	1:100
A/03 – Rzut piętra 2-3	1:100
A/04 – Rzut poddasza technicznego	1:100
A/05 – Rzut dachu	1:100
A/06 – Przekrój A-A	1:100
A/07 – Przekrój A1-A1	1:100
A/08 – Przekrój A2-A2	1:100
A/09 – Przekrój B-B	1:100
A/10 – Elewacja północna	1:100
A/11 – Elewacja południowa	1:100
A/12 – Elewacja wschodnia, zachodnia	1:100
A/13 – Zestawienie okien	
A/14 – Zestawienie drzwi	
A/15 – Zestawienie balustrad	1:50
A/16 – Wiata śmietnikowa	1:50
A/17 – Detale: okap, kalenica, okna	1:10, 1:20
A/18 – Detale: attyka, balkon, fundament	1:10, 1:20

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestora;
- Wizja lokalna;
- UCHWAŁA NR XVIII/148/2019 Rady Miejskiej w Koniecpolu z dnia 30 grudnia 2019 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego
w rejonie ul. Żeromskiego w Koniecpolu
- Uzgodnienia z Zamawiającym;
- Mapa do celów projektowych,
- Akt własności;
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego i Projekt geotechniczny wykonany przez MS Geologia Usługi
Geologiczne mgr inż. MICHAŁ SULIKOWSKI
- Obowiązujące przepisy
- Obowiązujące normy
- Literatura fachowa

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Cel i zakres opracowania

Celem niniejszego opracowania jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Zakres opracowania obejmuje część opisową, graficzną.

1.2. Adres inwestycji

Działki nr: 1853/1

Obręb ewidencyjny: 240406_4.0001

Koniecpol Miasto

Miejscowość: Koniecpol

42-230 Koniecpol, ul. Słoneczna

1.3. Inwestor

SIM Śląsk Północ sp. z o.o.

Ul. Pasieczna 2

42-700 Lubliniec

1.4. Jednostka projektowa

ABC Pracownia Projektowa Bożena Nosiła

ul. Roosevelta 59/11

41-800 Zabrze

2. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XIII

3. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany budynek zlokalizowany będzie na działce nr 1853/1 w Koniecpolu. Wejście główne do budynku zlokalizowane zostało od strony południowej.

Projektowany budynek będzie wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, niepodpiwniczonym z wewnętrzną klatką schodową oraz windą przystosowaną do przewozu osób chorych na noszach w pozycji horyzontalnej.

Budynek będzie posiadał 3 kondygnacje nadziemne z następującym podziałem:

- Parter – funkcja mieszkaniowa i obsługi technicznej budynku
- Piętra 1-2 – funkcja mieszkaniowa.
- Poddasze – funkcja techniczna – obsługa urządzeń wentylacji mechanicznej

Na parterze budynku znajduje się jedno mieszkanie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

3.1. Parter mieszkalny

Na poziomie parteru zostanie wykonanych 7 mieszkań , w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej. Wejście do budynku poprzez wiatrołap z poziomu terenu.

3.2. Piętra mieszkalne 1-3

Piętra 1-3 będą pełnić funkcje mieszkalne. Na każdej kondygnacji wykonanych zostanie po 7 mieszkań. Łącznie 28 mieszkań

3.3. Poddasze

Poddasze będzie pełnić funkcję pomieszczenia technicznego służącego do obsługi urządzeń wentylacji mechanicznej. Ze względu na swoją funkcję poddasza nie wlicza się do wysokości budynku.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

4.1. Podstawowe wymiary budynku

- Długość budynku bez balkonów (szerokość od strony drogi publicznej) – 36,07m
- Szerokość budynku (szerokość od strony wschodniej) - 18,07m
- Wysokość budynku – 11,554m
- Wysokość do kalenicy dachu - 14,947m
- Wysokość do okapu - 11,58m
- Kubatura – 7670,60m³
- Powierzchnia zabudowy - 581,00m²
- Powierzchnia użytkowa – 1882,32m²
- Powierzchnia mieszkalna – 1593,72m²
- Powierzchnia wewnętrzna - 2105,08m²
- Liczba kondygnacji – 4 nadziemne
- Budynek niski (N)

4.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ZETAWIENIE POWIERZCHNI				
Kategoria strefy	Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia
PARTER				
KOMUNIKACJA	A0/K-01	Komunikacja	Ceramika	12,20
	A0/K-02	Komunikacja	Ceramika	36,51
RAZEM				48,71
POMIESZCZENIA TECHNICZNE	A0/T-01	Kotłownia/Węzeł cieplny	Ceramika	14,95
	A0/T-02	Rozdzielnia NN	Ceramika	9,45
RAZEM				24,40
RC-Mieszkanie-A1				
	A0/1.01	Korytarz	Ceramika	4,57

	A0/1.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,06
	A0/1.03	Łazienka	Ceramika	5,01
RAZEM				31,64
RC-Mieszkanie-A2				
	A0/2.01	Korytarz	Ceramika	5,67
	A0/2.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	28,71
	A0/2.03	Pokój	Panele	12,41
	A0/2.04	Łazienka	Ceramika	5,30
RAZEM				52,09
RC-Mieszkanie-A3				
	A0/3.01	Korytarz	Ceramika	9,14
	A0/3.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	23,92
	A0/3.03	Pokój	Panele	10,75
	A0/3.04	Pokój	Panele	7,73
	A0/3.05	Łazienka	Ceramika	5,32
RAZEM				56,86
RC-Mieszkanie-A4				
	A0/4.01	Korytarz	Ceramika	9,95
	A0/4.02	Salon/Kuchnia	Panele	22,29
	A0/4.03	Pokój	Panele	11,10
	A0/4.04	Pokój	Panele	12,14
	A0/4.05	Pokój	Panele	9,43
	A0/4.06	Łazienka	Ceramika	5,11
RAZEM				70,02
RC-Mieszkanie-A5				
	A0/5.01	Korytarz	Ceramika	10,06
	A0/5.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,10
	A0/5.03	Pokój	Panele	11,10
	A0/5.04	Pokój	Panele	11,63
	A0/5.05	Łazienka	Ceramika	5,67
RAZEM				60,56
RC-Mieszkanie-A6				
	A0/6.01	Korytarz	Ceramika	9,13
	A0/6.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	23,92
	A0/6.03	Pokój	Panele	10,75
	A0/6.04	Pokój	Panele	7,73
	A0/6.05	Łazienka	Ceramika	5,31
RAZEM				56,84
RC-Mieszkanie-A7				
	A0/7.01	Korytarz	Ceramika	5,67

	A0/7.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	28,73
	A0/7.03	Pokój	Panele	12,41
	A0/7.04	Łazienka	Ceramika	5,31
RAZEM				52,12
RAZEM POWIERZCHNIA MIESZKALNA				380,13
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU				453,24
1 PIĘTRO				
KOMUNIKACJA	A1/K-01	Komunikacja	Ceramika	36,51
RAZEM				36,51
POMIESZCZENIA TECHNICZNE	A1/T-01	Wózkownia/Rowerownia	Ceramika	14,33
	A1/T-02	Pom. Porządkowe	Ceramika	9,20
RAZEM				23,53
RC-Mieszkanie-B1				
	A1/1.01	Korytarz	Ceramika	4,99
	A1/1.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	28,87
	A1/1.03	Pokój	Panele	10,79
	A1/1.04	Łazienka	Ceramika	5,31
RAZEM				49,96
RC-Mieszkanie-B2				
	A1/2.01	Korytarz	Ceramika	5,67
	A1/2.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	28,71
	A1/2.03	Pokój	Panele	12,41
	A1/2.04	Łazienka	Ceramika	5,31
RAZEM				52,10
RC-Mieszkanie-B3				
	A1/3.01	Korytarz	Ceramika	9,13
	A1/3.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	23,92
	A1/3.03	Pokój	Panele	10,75
	A1/3.04	Pokój	Panele	7,73
	A1/3.05	Łazienka	Ceramika	5,31
RAZEM				56,84
RC-Mieszkanie-B4				
	A1/4.01	Korytarz	Ceramika	9,70
	A1/4.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,52
	A1/4.03	Pokój	Panele	11,10
	A1/4.04	Pokój	Panele	12,14
	A1/4.05	Pokój	Panele	9,43
	A1/4.06	Łazienka	Ceramika	5,10
RAZEM				69,99

RC-Mieszkanie-B5				
	A1/5.01	Korytarz	Ceramika	9,69
	A1/5.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,38
	A1/5.03	Pokój	Panele	11,09
	A1/5.04	Pokój	Panele	12,28
	A1/5.05	Łazienka	Ceramika	5,11
RAZEM				60,55
RC-Mieszkanie-B6				
	A1/6.01	Korytarz	Ceramika	9,14
	A1/6.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	23,92
	A1/6.03	Pokój	Panele	10,75
	A1/6.04	Pokój	Panele	7,73
	A1/6.05	Łazienka	Ceramika	5,31
RAZEM				56,85
RC-Mieszkanie-B7				
	A1/7.01	Korytarz	Ceramika	5,67
	A1/7.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	28,71
	A1/7.03	Pokój	Panele	12,41
	A1/7.04	Łazienka	Ceramika	5,31
RAZEM				52,10
RAZEM POWIERZCHNIA MIESZKALNA				398,39
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU				458,43
2-3 PIĘTRO				
KOMUNIKACJA	A2-3/K-01	Komunikacja	Ceramika	36,51
RAZEM				36,51
POM. TECHNICZNE	A2-3/T-01	Wózkownia/Rowerownia	Ceramika	14,33
RAZEM				14,33
RC-Mieszkanie-C1				
	A2-3/1.01	Korytarz	Ceramika	4,99
	A2-3/1.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	28,87
	A2-3/1.03	Pokój	Panele	10,79
	A2-3/1.04	Łazienka	Ceramika	5,31
RAZEM				49,96
RC-Mieszkanie-C2				
	A2-3/2.01	Korytarz	Ceramika	5,67
	A2-3/2.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	28,71
	A2-3/2.03	Pokój	Panele	12,41
	A2-3/2.04	Łazienka	Ceramika	5,31
RAZEM				52,10

RC-Mieszkanie-C3				
	A2-3/3.01	Korytarz	Ceramika	9,14
	A2-3/3.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	23,92
	A2-3/3.03	Pokój	Panele	10,75
	A2-3/3.04	Pokój	Panele	7,73
	A2-3/3.05	Łazienka	Ceramika	5,31
RAZEM				56,85
RC-Mieszkanie-C4				
	A2-3/4.01	Korytarz	Ceramika	9,70
	A2-3/4.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,52
	A2-3/4.03	Pokój	Panele	11,10
	A2-3/4.04	Pokój	Panele	12,14
	A2-3/4.05	Pokój	Panele	9,43
	A2-3/4.06	Łazienka	Ceramika	5,10
RAZEM				69,99
RC-Mieszkanie-C5				
	A2-3/5.01	Korytarz	Ceramika	9,69
	A2-3/5.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	22,38
	A2-3/5.03	Pokój	Panele	11,09
	A2-3/5.04	Pokój	Panele	12,28
	A2-3/5.05	Pokój	Panele	9,20
	A2-3/5.06	Łazienka	Ceramika	5,11
RAZEM				69,75
RC-Mieszkanie-C6				
	A2-3/6.01	Korytarz	Ceramika	9,14
	A2-3/6.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	23,92
	A2-3/6.03	Pokój	Panele	10,75
	A2-3/6.04	Pokój	Panele	7,73
	A2-3/6.05	Łazienka	Ceramika	5,31
RAZEM				56,85
RC-Mieszkanie-C7				
	A2-3/7.01	Korytarz	Ceramika	5,67
	A2-3/7.02	Salon/Kuchnia	Panele/Ceramika	28,71
	A2-3/7.03	Pokój	Panele	12,41
	A2-3/7.04	Łazienka	Ceramika	5,31
RAZEM				52,10
RAZEM POWIERZCHNIA MIESZKALNA				407,60
ILOŚĆ KONDYGNACJI POWATRZALNYCH				2,00
RAZEM POWIERZCHNIA MIESZKALNA 2 I 3 PIETRA				815,20
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				458,44

ILOŚĆ KONDYGNACJI POWATRZALNYCH				2,00
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 1 I 2 PIĘTRA				916,88
OBSŁUGA URZĄDZEŃ WENTYLACJI MECHANICZNEJ	APT - 01	Pomieszczenie techniczne	Pomosty	53,77
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PPODDASZA				53,77
RAZEM POWIERZCHNIA MIESZKALNA				1593,72
ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA				1882,32

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 nr 0, poz. 463): proste warunki gruntowo-wodne, a obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

Posadowienie budynku bezpośrednie na płycie fundamentowej.

6. LICZBA LOKALI

- Liczba lokali mieszkalnych –
- ❖ Parter – 7
- ❖ Piętra 1-3 $3 \times 7 = 21$
- Razem 28
- Liczba lokali dla osób niepełnosprawnych - 1

7. DOSTĘPNOŚĆ BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek spełnia wszystkie konieczne warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Wejście do budynku następuje z poziomu chodnika.

W bezpośrednim sąsiedztwie wejść do budynku zlokalizowane zostały miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Osoby niepełnosprawne posiadają będą nieograniczony dostęp do wszystkich kondygnacji budynku poprzez komunikację pionową z wykorzystaniem windy wewnętrznej.

W budynku dedykowano 1 lokal mieszkalny dostosowany dla osoby niepełnosprawnej. Został zlokalizowany na parterze budynku.

7.1. Oznakowanie

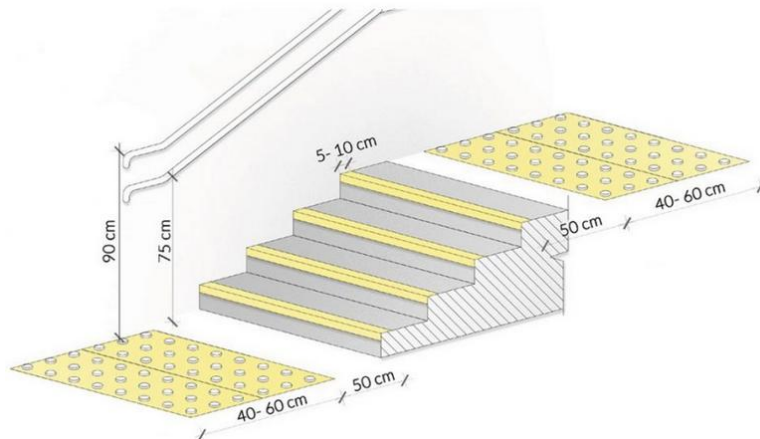
7.1.1. Schody

Schody należy oznaczyć na dwa sposoby:

wizualnie – kontrastowo oznaczone krawędzie stopni,
poprzez zmianę faktury, odcienia lub barwy.

- w odległości 50 cm przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w dół oraz przed krawędzią pierwszego stopnia schodów w górę, należy ułożyć fakturę ostrzegawczą o szerokości nie mniejszej niż 40 cm i nie większej niż 60 cm (na całej szerokości schodów),
- powierzchnie spoczników schodów powinny mieć wykończenie wyróżniające je odcieniem, barwą bądź fakturą, co najmniej w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów,
- wszystkie krawędzie stopni należy oznaczyć przy pomocy kontrastowego pasa o szerokości 5 cm umieszczonego wzdłuż całej krawędzi stopni w poprzek biegu,

- kontrast barwny C oznaczeń montowanych na krawędziach nie powinien być mniejszy niż 70%,
- należy zachować bezpieczną skrajnię ruchu pieszych i gdy bieg schodowy jest nadwieszony nad ciągiem pieszym, przestrzeń pod schodami o wysokości mniejszej niż 220 cm powinna być obudowana lub oznaczona w taki sposób, aby osoba z dysfunkcją wzroku mogła je bezpiecznie ominąć.

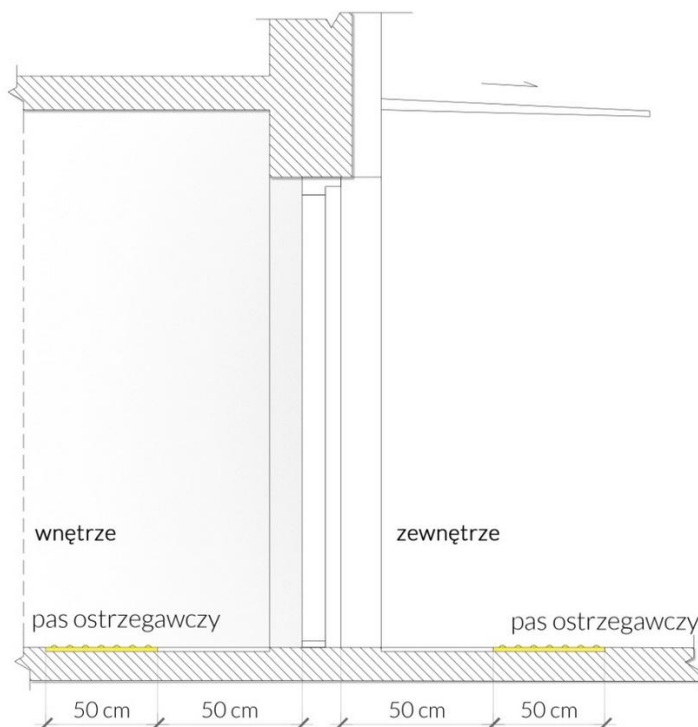


Oznakowanie wykonać z płytek poliuretanowych z wypustkami w kolorze żółtym naklejanych na wykończoną powierzchnię.

Krawędzie schodów oznaczyć pasami na bazie żywicy wzmocnionych włóknem szklanym. Wszystkie oznakowania w kolorze żółtym.

7.1.2. Strefa wejścia

Wejście do budynków należy zasygnalizować pasem ostrzegawczym szerokości 50 cm ułożonym w odległości 50 cm przed drzwiami i za drzwiami.



Pasy wykonać z płytek poliuretanowych w kolorze żółtym naklejanych na wykończoną powierzchnię.

7.1.3. Domofon

Domofon powinien spełniać następujące wymagania:

- posiadać system audio-wizualny,

- być umieszczony w widocznym miejscu, po stronie klamki od drzwi, blisko wejścia,
- być w kontrastujących kolorach względem tła, na którym się znajduje,
- ekran domofonu powinien znajdować się nie wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi, a jego przyciski na wysokości 80 cm – 110 cm i w odległości minimum 60 cm od narożnika wewnętrznego,
- przyciski dzwonek do drzwi powinny być o odpowiednio dużej wielkości i dawać wizualny i dźwiękowy sygnał,
- posiadać świetlne i dźwiękowe potwierdzenie otwierania zamka,
- posiadać sygnalizację świetlną informującą osoby z upośledzeniem słuchu, kiedy mogą zacząć mówić,
- przyciski powinny być w kontrastujących kolorach względem panelu na którym się znajdują, każdy z nich powinien posiadać wyraźny numer lub literę w kolejności alfabetycznej, możliwą do odczytania również przez dotyk,
- należy stosować klawisze zamiast systemu dotykowego (sensorycznego), z wyraźnym oznakowaniem klawiszy cyframi wypukłymi lub zastosowaniem międzynarodowej klawiatury z wyróżnieniem dotykowym cyfry „5”,
- w przypadku istniejącego systemu sensorycznego oraz braku możliwości wymiany go na klawiszowy, zaleca się stosowanie nakładek zaznaczających granice poszczególnych przycisków; nakładki nie powinny utrudniać wciśnięcia przycisku, jak również nie powinny powodować niepożądanego wciśnięcia,
- kamera domofonu powinna uchwycić twarz osoby, aby ułatwić jej rozpoznanie przez mieszkańca,
- zaleca się umieszczanie informacji w alfabecie Braille’a na przyciskach, a gdy nie ma takiej możliwości przy przyciskach,
- instrukcja obsługi musi być łatwa do odnalezienia i odczytania – powinna być umieszczana nie wyżej niż 120 cm nad poziomem podłogi.

7.1.4. Drzwi wejściowe i wewnętrzne

Na szklanych drzwiach nakleić pasy z taśmy samoprzylepnej w kolorze żółtym.



8. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

8.1.1. Płyta fundamentowa

Pod całym obrysem budynku zaprojektowano głęboko żelbetonową płytę fundamentową gr. 50cm z odsadzką 30cm z betonu wodoszczelnego W8. Należy zastosować dodatkowe uszczelnienie płyty w postaci izolacji ciężkiej za pomocą suchej mieszanki aplikowanej przed betonowaniem płyty. Boczne krawędzie płyty zabezpieczyć za pomocą izolacji lekkiej. Pod całą powierzchnią płyty fundamentowej wykonać chudy beton grubości 10cm z betonu C12/15 zatarty na gładko. Szczegóły wg projektu technicznego konstrukcji.

8.1.2. Płyta posadzkowa

Pod budynkiem w poziomie wierzchu ścian fundamentowych zaprojektowano płytę posadzki gr. 15cm połączoną z wieńcami na żelbetowych ścianach fundamentowych.

8.2. Ściany fundamentowe

Ściany zostaną wykonane jako żelbetowe gr. 25cm. Ocieplenie z styropianu EPS 20 ($\lambda_{min.}=0,035 \text{ W/m}^2\text{K}$) - gr. 12,0cm

8.3. Konstrukcja nośna

8.3.1. Konstrukcja nośna parteru

Murowana z pustaków ceramicznych, ściany o grubości 25,0cm. Szczegóły wg projektu technicznego konstrukcji.

8.3.2. Konstrukcja nośna pozostałych kondygnacji

Murowana z pustaków ceramicznych, ściany o grubości 25,0cm. Szczegóły wg projektu technicznego konstrukcji.

8.4. Konstrukcja nośna klatki schodowej

Obudowa klatki schodowej zostanie wykonana jako żelbetowe ściany monolityczne gr. 25,0cm. Konstrukcja schodów monolityczna żelbetowa.

8.5. Winda

Winda musi spełniać następujące parametry:

Udźwig - 1000 kg/ 13 osób

Typ napędu - elektryczny cierny, bezreduktorowy

Rodzaj konstrukcji szybu windowego – żelbetowy monolityczny

Rodzaj obudowy szybu windowego - pełny

Automatyka i sterowanie - mikroprocesorowe z falownikiem.

Rodzaj sterowania: otwarte możliwy serwis przez dowolny podmiot posiadający uprawnienia UDT do konserwacji dźwigów bez konieczności użycia dodatkowych osprzętów

drzwi przystankowe i kabinowe - z płynną regulacją prędkości

Winda przeznaczona do przewozu osób z niepełnosprawnością i chorych na noszach

We względu na zmianę temperatury i wilgotność w szybie windowym wymaga się dodatkowego zabezpieczenia konstrukcji poprzez ocynkowanie ogniowe.

Wszystkie przyciski kasety wezwań i panele dyspozycji muszą być wykonane w wersji antywandalowej ze stali nierdzewnej fakturowanej LEN o podwyższonej odporności na zarysowania.

Nie dopuszcza się stosowanie w windzie plastików, pasów trakcyjnych i lin w powłokach poliuretanowych ze względu na utrudnioną diagnostykę, ograniczoną dostępność i wysokie koszty wymiany.

Winda powinna spełniać wymagania programu Dostępność Plus i normy 81.70

Wykonawca w ramach dostawy zabezpieczy kabiny obudową trudno palną (zgodnie z wytycznymi UDT) na czas wykonania adaptacji mieszkań przez nowych mieszkańców.

Min. wymagania dotyczące stali nierdzewnej: gatunki AISI 304 lub AISI 316.

Dźwig powinien być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych z niepełnosprawnościami sensorycznymi.

Dźwig powinien:

a) posiadać przycisk drzwi zaopatrzonego w oznaczenie dotykowe (jednocześnie wypukłe cyfry i symbole oraz alfabet Braille'a),

b) emitować sygnały dźwiękowe na zewnątrz dźwigu informujące o przyjeździe kabiny,

c) emitować informacje głosowe podające numer kondygnacji wewnątrz dźwigu,

d) posiadać wyświetlacze na zewnątrz i wewnątrz dźwigu informujące o aktualnym położeniu kabiny.

W kabinie dźwigu, na ścianie przeciwnej do drzwi wejściowych należy umieścić lustro umożliwiające osobie poruszającej się na wózku sprawdzenie, czy za jej plecami nie znajduje się żadna przeszkoda i czy może bezpiecznie opuścić kabinę. Lustro powinno znajdować się na wysokości od 30 do 90 cm od posadzki (dół) i 190 cm od posadzki (góra). Stosowanie lustro nie jest konieczne, jeżeli wymiary kabiny są większe niż 150 × 150 cm. Tablice przyzywowe wewnątrz i na zewnątrz dźwigu montuje się na wysokości od 80 do 110 cm, w odległości co najmniej 50 cm od naroża kabiny lub ścian.

8.6. Stropy

Stropy zostaną wykonane jako żelbetowe płytowe prefabrykowane gr. 20cm. Szczegóły w projekcie PTW konstrukcji.

8.7. Schody

Schody w konstrukcji żelbetowej monolitycznej wykończone płytkami gresowymi.

8.8. Ściany zewnętrzne

Ściany dwuwarstwowe wykonane jako murowane z pustaków ceramicznych gr 25 cm. Ocieplenie styropianem EPS ($\lambda_{\min.}=0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$) - gr. 20,0 cm.

Okładzina zewnętrzna tynk cienkowarstwowy (baranek – 2,0mm) mineralny na siatce zbrojącej.

8.9. Ściany kominowe

Ściany kominowe murowane z bloczków wapienno piaskowych gr. 12,0 cm. Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy (baranek – 2,0mm) silikonowo-silikatowy na siatce zbrojącej. Góra kominów zwieńczona płytą betonową gr. 5cm, wysięg poza lico ściany 5cm.

8.10. Dach

Dach zostanie wykonany jako dwuspadowy na konstrukcji drewnianej. Ocieplenie z wełny mineralnej dachowej ($\lambda_{\min.}=0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$) – gr_{min.}- 25,0cm na stropie ostatniej kondygnacji.

Pokrycie dachowe wykonane zostanie z blachy na rąbek stojący.

Odwodnienie dachu wykonane zostanie jako grawitacyjne rynnami okapowymi o przekroju prostokątnym 125x80mm z odprowadzeniem na grunt.

8.11. Komunikacja dachowa

System komunikacji dachowej to ławy kominiarskie dedykowana do pokryć z blach na rąbek stojący.

Ławy kominiarskie montowane są na dachu za pomocą wsporników dedykowanych do pokryć z blach na rąbek stojący. Wspornik mocowany za pomocą szyny dociskowej do pokrycia dachowego.

8.12. Ściany wewnętrzne

8.12.1. Ściany wydzielające mieszkania

Ściany zostaną wykonane jako murowane z bloczków pustaków ceramicznych gr. 25,0cm na zaprawie cementowo wapiennej w klasie EI30.

8.12.2. Ściany wydzielające pomieszczenie kotłowni, rozdzielni NN, wózkowni

Ściany zostaną wykonane jako murowane z bloczków pustaków ceramicznych gr. 25,0cm na zaprawie cementowo wapiennej w klasie EI60.

8.12.3. Ściany wydzielające klatkę schodową

Ściany wydzielające klatkę żelbetowe gr. 25cm, zamykane drzwiami. Światło przejścia min. 90cm.

8.12.4. Ściany działowe

Ściany działowe zostaną wykonane jako ściany murowane z pustaków ceramicznych gr. 11,5 cm na zaprawie cementowo wapiennej.

8.13. Izolacje

8.13.1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.

- Izolacje poziome

Izolacja fundamentów i izolacja fundamentów od ścian fundamentowych – papa na lepiku asfaltowym.

Izolacja przeciwwilgociowa posadzek – folia PE gr. min. 2,0 mm układana na zakład min. 20,0cm.

Izolacja przeciwwilgociowa płyt balkonowych – folia w płynie.

Izolacja dachu – membrana dachowa.

- Izolacje pionowe

Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – asfaltowo-kauczukowa masa hydroizolacyjna klejąca

8.13.2. Izolacje termiczna

- Izolacje poziome

Izolacja stropu nad ostatnią kondygnacją – wełna mineralna dachowa gr. 25,0cm.

Izolacja stropu nad ostatnią kondygnacją pod ścieżką techniczną- wełna mineralna twarda o gęstości 180kg/m³

- Izolacje pionowe

Izolacja ścian fundamentowych – styropian FS20 gr. 12,0 cm do głębokości przemarzania.

Izolacja ścian warstwowych – styropian EPS ($\lambda_{min.}=0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) - gr. 20,0 cm.

8.14. Tynki i okładziny

8.14.1. Tynki zewnętrzne

Wszystkie tynki zewnętrzne zostaną wykonane jako cienkowarstwowe tynki mineralne kładzione na siatce zbrojącej. Malowanie farbami silikatowymi w kolorach przedstawionych na rysunkach elewacji. Na elewacji wykonać malowanie pasów w kolorze RAL 7024.

8.14.2. Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne w łazienkach cementowo wapienne klasy III, tynki pozostałych pomieszczeń gipsowe na siatce zatarte na gładko i szlifowane.

8.14.3. Okładziny wewnętrzne ścian

W pomieszczeniach sanitarnych łazienki projektuje się okładziny z płytek ceramicznych szklwionych w formacie 20x20cm lub 15x15cm układane na kleju z minimalną fugą na pełną wysokość pomieszczenia. Kolor biały.

W kuchniach projektuje się okładziny z płytek ceramicznych szklwionych w formacie 20x20cm lub 15x15cm układane na kleju z minimalną fugą. Kolor biały.

Zakres wykonania jest następujący:

- Fartuch – od górnego poziomu szafek stojących (85,0-90,0cm od poziomu podłogi) do wysokości fartucha – 60,0cm. Długość fartucha na całą długość zestawu kuchennego za wyjątkiem lodówki.

8.15. Wentylacja

W budynku wszystkie mieszkania zostaną wyposażone w wentylację wywiewną wspomaganą mechanicznie. Wentylowane będą pomieszczenia łazienek oraz aneksy kuchenne. Aneksy kuchenne zostaną wyposażone w dwa kanały wentylacyjne – ogólny i wyciąg okapu kuchennego.

W celu zabezpieczenia przed przenoszeniem dźwięków przewodami wentylacji, wszystkie piony wentylacyjne należy zaizolować matami akustycznie gr. 20,0mm.

8.16. Piony technologiczne

Wszystkie piony obudować w klasie odporności EI30, piony z pomieszczeń technicznych na parterze obudować w klasie EI60 przez wszystkie kondygnacje.

Obudowa w klasie EI30:

konstrukcja z profili CW50, UW50 z podwójnym poszyciem z płyty GK 12,5mm, miejsce styku płyty ze stropem i posadzką zabezpieczyć silikonem ognioochronnym.

Obudowa w klasie EI60:

konstrukcja z profili CW50, UW50 z potrójnym poszyciem z płyty GK 12,5mm, miejsce styku płyty ze stropem i posadzką zabezpieczyć silikonem ognioochronnym.

Obudowa w klasie EI60 kotłownia gazowa:

murowana z bloczków silikatowych gr. 12 cm na zaprawie klejącej.

8.17. Podłogi i posadzki

8.17.1. Materiały posadzkowe

Warstwy podłogowe należy wykończyć następującymi materiałami posadzkowymi:

- Klatka schodowa i komunikacja ogólnodostępna oraz pomieszczenia techniczne – gres szklwiony półmatowy 60x60,0cm (klasa ścieralności_{min.} V - PEI, twardość_{min.} 8) układane bezfugowo, klejone na kleju elastycznym klasy C2. Kolor szary.

- Pomieszczenia mieszkalne - pokoje – panele podłogowe w klasie ścieralności min. min. 23/AC3.
- Pomieszczenia mieszkalne – korytarze - panele podłogowe w klasie ścieralności min. min. 23/AC3.
- kuchnia – glazura (płytki ceramiczne podłogowe) o następujących parametrach minimalnych – E=5%, R9, PEI-III. Płytki należy kleić na kleju elastycznym klasy C2.
- Pomieszczenia mieszkalne – łazienki – glazura (płytki ceramiczne podłogowe) o następujących parametrach minimalnych – E=5%, R9, PEI-III. Płytki należy kleić na kleju elastycznym klasy C2.
- Ścieżka techniczna na poddaszu –wylewka betonowa 4cm.

8.17.2. Listwy podłogowe (przyścienne)

W zależności od rodzaju posadzki należy zastosować następujące listwy podłogowe:

- Gres – cokół z płytek gres wys.10,0 cm klejone na kleju elastycznym klasy C2.
- Panele podłogowe: listwy MDF wysokości min. 8,0 cm w kolorze białym, przekrój trapezowy.
- Glazura – cokół z płytek ceramicznych wysokości min. 10,0cm. Płytki o tych samych parametrach jak płytki podłogowe

8.18. Stolarka okienna i drzwiowa

8.18.1. Okna

8.18.1.1. Okna do mieszkań

Okna zostaną wykonane z profili PCV z termicznie izolowanych profili. Szklenie wkładami z potrójną szybą ze szkła termoizolacyjnego. $U_{max}=0,9W/m^2K$. Parapety zewnętrzne stalowe ocynkowane, wewnętrzne z konglomeratu, grubości 4cm. Wszystkie okna wyposażać w nawietrzaki.

Okna z zewnątrz w kolorze RAL 7024 od wewnątrz białe.

8.18.1.2. Okna klatki schodowej

Okna zostaną wykonane z profili PCV z termicznie izolowanych profili. Szklenie wkładami z potrójną szybą ze szkła termoizolacyjnego. $U_{max}=0,9W/m^2K$. Parapety zewnętrzne stalowe ocynkowane, wewnętrzne z konglomeratu, grubości 4cm.

8.18.1.3. Okno dachowe wyłazowe

Wykonane z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo i malowanego lakierem akrylowym w kolorze naturalnym. Wyposażone w dwukomorowy pakiet szybowy. Klamka umieszczona w dolnej części skrzydła. Zawias umieszczony w połowie wysokości okna, umożliwiający obrót skrzydła i pozostawienie go w pozycji otwartej. Wyposażone w zasuwkę ryglującą.

8.18.1.4. Drzwi balkonowe

Drzwi zostaną wykonane z profili PCV z termicznie izolowanych profili. Ramy okien jednoramowe z profili z uszczelnieniem środkowym. Szklenie szkłem zespolonym z wkładami z potrójną szybą ze szkła termoizolacyjnego. Wszystkie drzwi wyposażać w nawietrzaki. Uszczelki w kolorze czarnym. Drzwi rozwieralnie uchylne.

Drzwi należy wyposażać w kompletne okucia z osłonkami oraz klamki. Drzwi parteru należy wyposażać w klamki blokowane zamkiem i z blokadami antywyważeniowymi. Wszystkie skrzydła drzwiowe należy wyposażać w system mikrowentylacji.

Progi z płytek gress. Drzwi z zewnątrz w kolorze RAL 7024 od wewnątrz białe. Średni współczynnik przenikania ciepła $U_{max}=0,9W/m^2K$.

8.18.2. Drzwi zewnętrzne parteru

Drzwi zewnętrzne zostaną wykonane z profili aluminiowych, malowanych proszkowo, z termicznie izolowanych profili. Na tafli szkła nakleić pasy szerokości 10cm (dół pasa 110cm nad dolną krawędzią drzwi) z taśmą samoprzylepnej w kolorze żółtym. Szklenie wkładami z potrójną szybą ze szkła termoizolacyjnego. $U_{max}=1,3W/m^2K$. Odporność na włamanie RC2.

Przy wejściu na elewacji zamontować tabliczkę z numerem budynku. Tabliczka z numerem wykonana ze szkła akrylowego w kolorze białym pokryta laminatem w kolorze srebro szczotkowane.

Tabliczka wyposażona w 4 dystanse aluminiowe chromowane rozmiar tabliczki 30 x 25 cm.

8.18.3. Drzwi wewnętrzne

8.18.3.1. Drzwi klatki schodowej

Drzwi stalowe lub aluminiowe przylgowe wyposażone w samozamykacz. Na tafli szkła nakleić pasy szerokości 10cm (dół pasa 110cm nad dolną krawędzią drzwi) z taśmy samoprzylepnej w kolorze żółtym. Szklenie szkłem pojedynczym.

Skrzydło i ościeżnica lakierowane proszkowo.

8.18.3.2. Drzwi do kotłowni

Drzwi stalowe przylgowe. Ościeżnica narożna ze stali o wysokiej wytrzymałości. Skrzydło z blachy o gr. 0,75 mm. Wypełnienie skrzydła z wełny mineralnej o gęstości 120 kg/m³. Klasa odporności ogniowej EI30.

Skrzydło i ościeżnica lakierowane proszkowo.

W drzwiach wykonać próg o wysokości 5cm. Próg wykończyć gresem (jak posadzka). Na progu wykonać oznaczenie pasami ukośnymi w kolorze żółty i czarnym.

8.18.3.3. Drzwi do pomieszczeń wózkowni

Drzwi stalowe przylgowe. Ościeżnica narożna ze stali o wysokiej wytrzymałości. Skrzydło z blachy o gr. 0,75 mm. Wypełnienie skrzydła z wełny mineralnej o gęstości 120 kg/m³. Klasa odporności ogniowej EI30.

Skrzydło i ościeżnica lakierowane proszkowo.

8.18.3.4. Drzwi do mieszkań

Drzwi stalowe antywłamaniowe. Skrzydło drzwi gr. 48,0 mm z blachy ocynkowanej pokrytej lakierem antykorozyjnym, powłoka zewnętrzna wykonana z laminatu. Skrzydło wzmocnione stalowymi żebrami i prętami hartowanymi. Ościeżnica stalowa typu FR. Wypełnienie skrzydła z pianki poliuretanowej bezfreonowej, samo zastygającej o podwyższonej gęstości.

Skrzydło i ościeżnica lakierowane proszkowo. Odporność na włamanie RC3. Drzwi wyposażać w numerację mieszkań.

8.18.3.5. Drzwi do pomieszczeń mieszkalnych

Drzwi wiórowe przylgowe obustronnie wykończone płytą HDF. Ościeżnica trójstronna regulowana. Zamek na klucz zwykły, dwa zawiasy czopowe w standardzie.

Drzwi do pomieszczeń sanitarnych z podcięciem wentylacyjnym lub wyposażone w kratki nawiewne o powierzchni min. 0,022 m².

Wszystkie drzwi w standardzie w kolorze białym.

8.18.3.6. Wyłaz na poddasze SST

Schody segmentowe z metalową drabinką. Wyposażone w białą klapę termoizolacyjną o grubości 3,6 cm, uszczelkę oraz poręcz. Wymiar otworu montażowego 70x140cm.

8.19. Obróbki blacharskie

8.19.1. Dach i pozostałe

Wszystkie obróbki dachowe należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej jako elementy systemowe montowane na zaczepach systemowych. Wszystkie obróbki lakierowane proszkowo w kolorze RAL 7024.

Obróbki należy montować na nity i śruby samo wierzące z podkładką szczelną. Rynny prostokątne 160x100mm, rury spustowe Ø100 z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze RAL 7024.

8.19.2. Balkony

Okapy balkonów wykonać jako okapy aluminiowe systemowe z powłoką poliestrową w kolorze RAL 7024.

8.20. Balustrady

8.20.1. Balustrady balkonów (BL1-BL2)

Balustrady wykonane ze słupków aluminiowych 40x40x5mm oraz pochwyty 20x40x5mm. Elementy malowane proszkowo w kolorze RAL 7024. Wypełnienie ze szkła hartowanego montowanego na zaczepy przykręcane do słupków. Balustrady montowane od czoła płyty balkonowej i ściany na kotwy wklejane.

8.20.2. Balustrady klatki schodowej (BKL1-BKL4)

Balustrady BKL1 i BKL2 montowane na rozetach od czoła ściany zwieńczona pochwytem z płaskownika 50x10 mm.

Balustrady BKL3 i BKL4 wykonane z płaskowników stalowych 40x6mm i 50x10mm. Elementy stalowe ocynkowane malowane proszkowo w kolorze RAL 7024. Balustrady montowane od góry płyty i schodów na kotwy wklejane.

Balustrady zwieńczona pochwytem z płaskownika 50x10 mm.

8.21. Skrytki lokatorskie

Skrzynka lokatorska na listy 7-skrytkowa szt.4

Wykonanie:

- blacha o grubości 0,8 mm, odporna na wandalizm
- malowana proszkowo w kolorze popielatym (RAL 7035)
- skośny układ skrytek
- skrytki zgodne z obecnym rozporządzeniem, mieszczą duże koperty formatu C4
- otwór wrzutowy posiada zabezpieczenie przed kradzieżą listów
- drzwiczki z mocnymi zawiasami, otwierane w bok
- okienko na drzwiczkach do oznaczenia właściciela skrytki karteczkami
- wyposażone w perforację do sprawdzania czy w środku są listy
- w zestawie zamek z 2 kluczami do każdej skrytki o niskiej powtarzalności
- montaż przy użyciu kołków rozporowych (otwory przygotowane w tylnej ścianie skrzynki)

Wymiary skrzynki:

- **wysokość:** front 80,5 cm / tył 91,5 cm
- **szerokość:** 39 cm
- **głębokość:** 20 cm



8.22. PRZEGRODY

8.22.1. Przegrody poziome

W1

posadzka – gres/panele/ceramika	- 2,0 cm
gładź cementowa	- 5,0 cm
styropian XPS 20 ($\lambda_{min}=0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$)	- 12,0 cm
folia PE – gr. 0,2 mm klejona na łączeniach	
płyta żelbetowa wg PW konstrukcji	- 15,0 cm
zasyp piaskowy	- 46,0cm
folia PE – gr. 0,2 mm klejona na łączeniach	
płyta żelbetowa wg PW konstrukcji	- 50,0 cm
folia PE – gr. 0,2 mm klejona na łączeniach	
chudy beton	- 10,0cm

W2

posadzka – gres/panele/ceramika	- 2,0 cm
gładź cementowa	- 5,0 cm

styropian XPS 20 ($\lambda_{\min}=0,035 \text{ W/m}^*\text{K}$)	- 5,0 cm
folia PE – gr. 0,2 mm	
strop żelbetowy wg PW konstrukcji	- 20,0 cm
tynek gipsowy na siatce zatarty na gładko i szlifowany/pom. mokre tynk cementowo-wapienny	- 1,0 cm
W3	
Wełna mineralna ($\lambda_{\min}=0,035 \text{ W/m}^*\text{K}$)	- 25,0 cm
Folia paroszczelna	
strop żelbetowy prefabrykowany wg PW konstrukcji	- 20,0 cm
tynek gipsowy na siatce zatarty na gładko i szlifowany/ pom. mokre tynk cementowo-wapienny - 1,0 cm	
W4	
Blacha na rąbek stojący	
Membrana dachowa	
Deskowanie pełne	- 2,5 cm
Konstrukcja dachu wg PT W konstrukcji	
W5	
Farba epoksydowa z zasypką kwarcową	
Izolacja przeciwwilgociowa w płynie	- 0,5 mm
płyta żelbetowa wg PW konstrukcji	- 20,0 cm
tynek zewnętrzny silikonowo-silikatowy cienkowarstwowy na siatce zbrojącej (baranek – 2,0mm)-	1,0 cm
W6	
Kostka betonowa	- 8,0 cm
Podsypka piaskowo-cementowa 1:4	- 3,0 cm
Podbudowa z mieszanki niezwiązanej kruszywa C90/3 fr., 0/31,5cm	- 35,0 cm

8.22.2. PRZEGRODY PIONOWE

SC-1

tynek cienkowarstwowy silikonowo-silikatowy	- 1,0cm
zaprawa klejąca do zatapiania siatki siatka z włókna szklanego	
styropian EPS ($\lambda_{\min}=0,035 \text{ W/(m}^2*\text{K)}$)	- 20,0 cm
ściana z pustaków ceramicznych/żelbetowa tynk gipsowy	- 25,0cm

SF

ściana żelbetowa wg PW konstrukcji	- 25,0 cm
asfaltowo-kauczukowa masa hydroizolacyjno – klejąca z warstwą gruntującą	- 1,0 cm
styropian XPS ($\lambda_{\min}=0,035 \text{ W/(m}^2*\text{K)}$)	- 12,0 cm
folia kubekowa gr. 0,6mm	

SC-K

tynek cementowo-wapienny	- 1,0cm
ściana z bloczków wapienno – piaskowych	- 12,0 cm
styropian EPS ($\lambda_{\min}=0,035 \text{ W/(m}^2*\text{K)}$)	- 5,0 cm
tynek zewnętrzny silikonowo-silikatowy cienkowarstwowy na siatce zbrojącej (baranek – 2,0mm)-	1,0cm

9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego

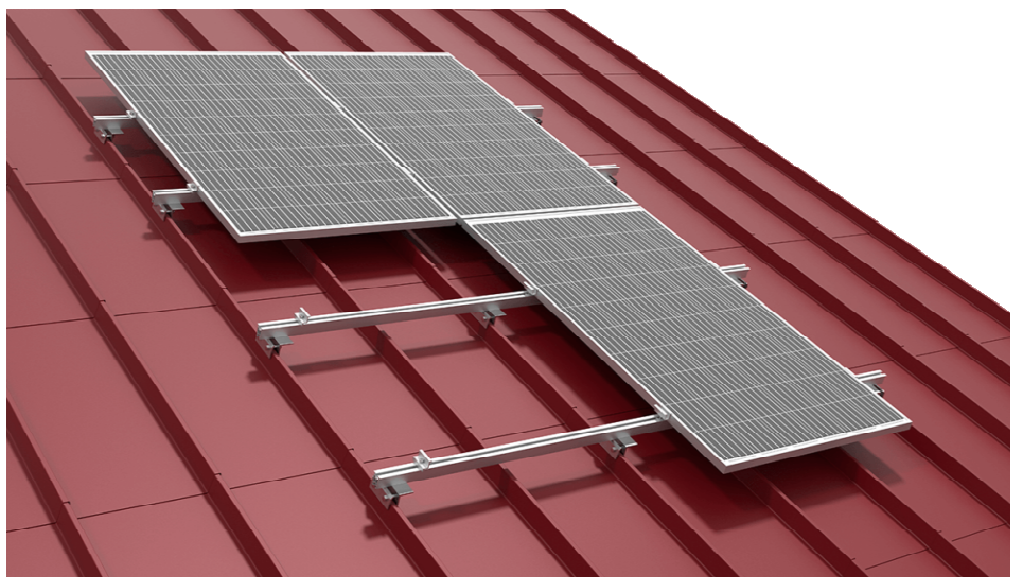
Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- instalacja c.o. grzejnikowa zasilana z kotłowni gazowej zlokalizowanej na parterze budynku – wg PTW instalacji sanitarnych;
- instalacja wody zimnej i ciepłej zasilanej z zasobnika ciepłej wody użytkowej budynku – wg PTW instalacji sanitarnych;
- Instalacja kanalizacji sanitarnej budynku – wg PTW instalacji sanitarnych;

- instalacja gazu do zasilania kotłowni budynku – wg PTW instalacji sanitarnych;
- instalacja wentylacji mechanicznej wywiewnej budynku – wg PTW instalacji sanitarnych;
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych budynku – wg PTW instalacji elektrycznych;
- panele fotowoltaiczne montowane na dachu– wg PTW instalacji elektrycznych;
- instalacja odgromowa– wg PTW instalacji elektrycznych;
- instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych– wg PTW instalacji elektrycznych;
- instalacja teletechniczne– wg PTW instalacji elektrycznych;
- instalacja TV, strukturalna i domofonowa– wg PTW instalacji elektrycznych;

Montaż paneli PV na dachu

Do montażu paneli PV na dachu należy użyć rozwiązań systemowych składających się z regulowanych uchwytych montażowych oraz szyn aluminiowych dedykowanych do dachów pokrytych blachą na rąbek stojący.



Lokalizacja paneli PV wg projektu PTW części elektrycznej.

10. Standardy technologii wykonania i wyposażenia budynku

Budowa budynku oraz wyposażenie i otoczenie należy realizować zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INWESTYCJI I ROZWOJU z dnia 4 marca 2019 r. (poz.457) w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt.

11. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawa prawna

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) [1],
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) [2],
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) [3],
- rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722) [4],
- inne przepisy i normy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 4 ust. 1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego [4].

Ogólne wymagania i zasady ustalania wymiarów:

- zgodnie z „warunkami technicznymi” [1] wymagane wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, w odniesieniu do szerokości drzwi – jako wymiary w świetle ościeżnicy, w odniesieniu do schodów – szerokość pomiędzy ścianą, a poręczą,
- grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy,
- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi,
- wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością, izolacyjnością ogniową, dymoszczelnością, muszą być wykonane jako rozwiązania systemowe, potwierdzone stosownymi dokumentami,
- wszystkie drzwi dymoszczelne i przeciwpożarowe muszą być wyposażone w samozamykacze.

11.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Zakłada się następujące parametry budynku, decydujące o kwalifikacji do danej grupy projektowej:

- Powierzchnia użytkowa całości budynku – 1884,73m²
- Powierzchnia wewnętrzna - 2105,08m²
- Kubatura – 7670,60m³
- Wysokość – w szczycie dachu do 14,947m, poziom stropu nad najwyższą kondygnacją użytkową (nad 3 piętrem) 11,554m – budynek mieszkalny o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych łącznie - budynek niski (N).
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 4
- Liczba kondygnacji podziemnych – 0

11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

W budynku występować będą typowe materiały palne stanowiące wyposażenie i wystrój pomieszczeń mieszkalnych.

W budynku nie przewiduje się występowania (stosowania, przechowywania) materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2, ust. 1, pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r, Nr 109, poz. 719 z późn. zm.), to jest takich jak: gazy palne, materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne, materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu, materiały wybuchowe i wyroby pirotechniczne, materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji, materiały mające skłonności do samozapalenia oraz materiały inne niż wymienione wyżej jeśli sposób ich składowania, przetwarzania lub innego wykorzystania może spowodować powstanie pożaru. Do materiałów niebezpiecznych pożarowo zalicza się również ciecze palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15 K (55 °C), przy czym zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi dopuszczalne jest przechowywanie w mieszkaniu do 5 dm³ cieczy o temperaturze zapłonu poniżej 294,15 K (21 °C) oraz do 20 dm³ cieczy o temperaturze zapłonu 294,15÷328,15 K (21÷55 °C).

11.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej - charakteryzowany kategorią zagrożenia ludzi, określany jako ZL.

11.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek w całości zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi **ZL IV**.

Budynek w całości przeznaczony na funkcję budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Projektowany budynek będzie wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, niepodpiwniczonym z własnym wejściem i klatką schodową oraz windą.

Budynek będzie posiadał 4 kondygnacje nadziemne z następującym podziałem:

- Parter – funkcja mieszkaniowa i obsługi technicznej budynku
- Piętra 1-3 – funkcja mieszkaniowa
- Poddasze – funkcja techniczna – obsługa urządzeń wentylacji mechanicznej

Na poziomie parteru zostanie wykonanych 7 mieszkań.

Na każdym piętrze (1 – 3) wykonanych zostanie po 7 mieszkań.

Łączna liczba lokali mieszkalnych w całym budynku – 28.

Przewidywana liczba osób w całym budynku – do 112 ludzi (zakładając po 4 osoby na mieszkanie).

Przewidywana liczba osób na poszczególnych kondygnacjach:

Parter – 28 osób,

Piętra 1 do 3 – po 28 osób na każdej kondygnacji.

W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do przebywania w nich ponad 50 osób lub o powierzchni przekraczającej 300 m², lub inne wymagające obowiązkowego stosowania dwóch wyjść ewakuacyjnych. Nie występują również inne pomieszczenia w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się w kierunku na zewnątrz pomieszczeń.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku (jako przeznaczonego dla więcej niż 50 osób) otwierają się w kierunku na zewnątrz budynku.

11.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV, wielokondygnacyjnych, niskich, dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m².

Budynek projektowany jest jako stanowiący jedną strefę pożarową o powierzchni strefy pokrywającej się z powierzchnią wewnętrzną budynku tj. 2105,08m², tym samym nieprzekraczającej dopuszczalnej wielkości.

Nienależnie od powyższego w budynku:

- pomieszczenie kotłowni gazowej na parterze wydzielono ścianami o klasie co najmniej EI60 i stropem REI60 oraz drzwiami EI30,
- pomieszczenie rozdzielni NN na parterze wydzielono ścianami REI60, stropem REI60 oraz drzwiami EI30,
- pomieszczenia wózkowni wydzielono ścianami i stropami REI60 oraz drzwiami EI30.

Przejścia i przepusty instalacyjne w elementach wydzielenia ww. obszarów / pomieszczeń zabezpieczone zostaną w klasie odporności (EI) równej klasie elementu, przez który przechodzą (EI120, EI60).

11.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego.

Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach technicznych, magazynowych czy porządkowych w przedziale do 500 MJ/m².

11.7. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek został zaprojektowany w klasie odporności pożarowej „D” z elementów nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

W klasie „D” odporności pożarowej poszczególne elementy budowlane powinny posiadać następującą klasę odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja	konstrukcja dachu	Strop 1)	Ściana zewnętrzna 1), 2)	Ściana wewnętrzna 1)	Przekrycie dachu
„D”	R30	(-)	REI30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku. Ściany wewnętrzne oddzielające mieszkania względem siebie i od dróg komunikacji ogólnej - EI30.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Klasa odporności ogniowej dotyczy ww. elementów budowlanych wraz uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy będą spełniały wymóg nie rozprzestrzeniania ognia (NRO).

Konstrukcja budynku żelbetowa. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane. Stropy żelbetowe, w tym strop nad 3 piętrem również żelbetowy. Konstrukcja dachu drewniana, zabezpieczona ogniochronnie do stopnia NRO. Przekrycie dachu z blachy. Ocieplenie z wełny mineralnej ułożone na stropie żelbetowym nad 3 piętrem.

Ponadto:

- biegi i spoczniki klatek schodowych będą posiadały odporność ogniową R 30
- odporność ogniowa ścian oddzielających mieszkania od dróg ewakuacyjnych, oraz innych mieszkań nie mniejsza niż EI 30,
- w ścianach zewnętrznych budynków, odległość między otworami w pionie będzie wynosiła nie mniej niż 0,8 m - pas międzyokienny wraz z połączeniem ze stropem, odporność ogniowa ww pasa powinna wynosić EI 30.
- ściany obudowy klatki schodowej –REI60.

W zakresie wystroju wnętrz na drogach komunikacji ogólnej w budynku użyte zostaną wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładziny ściennie oraz stałe elementy co najmniej trudno zapalne,
- sufity podwieszane i okładziny sufitowe, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

11.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku jak i na terenie do niego przyległym nie przewiduje się występowania materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem – nie przewiduje się występowania pomieszczeń, stref czy przestrzeni zaliczonych do zagrożonych wybuchem.

11.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Komunikacja pozioma w budynku oparta jest na układzie korytarzowym komunikacji ogólnej oraz na przejściach ewakuacyjnych przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Komunikację pionową w budynku zapewnia klatka schodowa wewnętrzna, obudowana, zamykana drzwiami. Wyjścia z klatek prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie będzie przekraczać 40 m, a przejście to nie będzie prowadzić przez więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych będzie nie mniejsza niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniejsza niż 0,8 m.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla kategorii ZL IV zagrożenia ludzi, przy występującym jednym dojściu, wynosi 60 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej), a przy co najmniej dwóch dojściach wynosi 100 m (dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego - dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m).

Pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nim ponad 50 osób lub o powierzchni ponad 300 m² w budynku nie występują.

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji wykonane z materiałów niepalnych, posiadające klasę odporności ogniowej co najmniej R30 (schody żelbetowe). Szerokość biegów w kłakach schodowych – co najmniej 1,2 m, a spoczników 1,5m. Maksymalna wysokość stopni schodów 0,175m.

Ze względu na zachowanie dopuszczalnych wartości dla dojść ewakuacyjnych, klatka schodowa nie wymaga wydzielenia ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych 1,4 m, przy czym dopuszczalnym jest 1,2 m jeżeli droga ta jest przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy, stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczenia, powinna wynosić 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – 0,8 m. W przypadku stosowania drzwi dwuskrzydłowych do celów ewakuacji, drzwi takie powinny mieć co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z dróg komunikacji ogólnej na zewnątrz budynku, a także szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzących na zewnątrz budynku, powinna być nie mniejsza niż 1,2 m. Najmniejsza szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej, w miejscach innych niż drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, powinna wynosić 0,9 m w świetle ościeżnicy. Wysokość drzwi służących celom ewakuacji - co najmniej 2,0 m.

Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.

Ściany stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku o klasie co najmniej EI30 odporności ogniowej.

Drogi komunikacji ogólnej służące celom ewakuacji wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz oznakowanie znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-EN ISO 7010 „Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa”.

11.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Drogi komunikacji ogólnej w budynku wyposażone zostaną w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Natężenie oświetlenia ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych wynosić będzie co najmniej 1 lx na

powierzchni dróg. Czas działania oprav wynosić będzie co najmniej 60 minut. Samoczynne załączenie oprav w czasie do 2 sekund od chwili zaniku zasilania elektrycznego do budynku. Instalacja spełniać będzie wymagania określone w Polskich Normach PN-EN 1838 i PN-EN 50172. Zastosowane będą wyłącznie oprawy posiadające aktualne dopuszczenia CNBOP.

Wymagania szczegółowe dotyczące instalacji należy określić w projekcie branżowym, uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Projektowany budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, spełniający wymagania §183 ust. 3 i 4 „warunków technicznych” [1].

Wyłącznik ten odcinać będzie dopływ prądu do wszystkich obwodów w całym budynku, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem nie będzie powodowało wyłączenia zasilania do urządzeń i instalacji ochrony przeciwpożarowej – jak np. centrala systemu oddymiania).

Należy zastosować wyrób certyfikowany (certyfikat CNBOP-PIB). Certyfikowane wyroby to: przeciwpożarowe wyłączniki prądu – zestawy oraz Przeciwpożarowe wyłączniki prądu – elementy składowe: urządzenia uruchamiające, urządzenia sygnalizujące, urządzenia wykonawcze.

Wymagania szczegółowe dotyczące urządzenia/instalacji należy określić w projekcie branżowym, uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

11.11. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Do projektowanego budynku, zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi, nie jest wymagane zapewnienie drogi pożarowej. Projektowany utwardzony układ drogowy przy budynku umożliwił będzie dojazd do budynku na potrzeby prowadzenia ewentualnych działań ratowniczo – gaśniczych. Przebieg układu komunikacyjnego zobrazowano na rzucie zagospodarowania terenu.

Przyjęta wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku wynosi $20 \text{ dm}^3/\text{s}$. Zaopatrzenie to zapewniać ma istniejąca sieć wodociągowa z zabudowanymi na niej hydrantami zewnętrznymi DN80, zasilana z miejskiej sieci wodociągowej. Pierwszy hydrant zewnętrzny zlokalizowany powinien być w odległości 5 do 75 m od chronionego budynku, a kolejne nie dalej niż 150 m. Wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody dla hydrantu DN80, nie powinna być mniejsza niż $10 \text{ dm}^3/\text{s}$.

11.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiednich.

Odległość projektowego budynku od granicy działki jest nie mniejsza niż 4,0 m. Ściany zewnętrzne budynku mają na powierzchni co najmniej 65% klasę odporności ogniowej E30. Działki sąsiednie są niezabudowane. Najbliższy budynek sąsiedni zlokalizowany jest w odległości 61,10m.

11.13. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

11.13.1. Wentylacja

Budynek zostanie wyposażony w wentylację mechaniczną bytową, spełniającą następujące wymagania:

- przewody wentylacyjne zostaną wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu,
- zamocowania przewodów do elementów budowlanych zostaną wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej,
- w przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje,

Przewody wentylacyjne lub klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), z zastrzeżeniem jak niżej.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne samodzielne lub obudowane prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność (EIS), lub powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające zgodnie z powyższym zapisem.

11.13.2. Instalacja elektryczna

Przewody i kable elektryczne wraz z ich zamocowaniami, stosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej, zapewnią ciągłość dostawy energii elektrycznej lub przekazu sygnału przez czas wymagany do uruchomienia i działania urządzenia.

Zespoły kablowe zostaną tak zaprojektowane i wykonane, aby w wymaganym czasie do działania urządzeń ochrony ppoż. nie nastąpiła przerwa w dostawie energii elektrycznej lub przekazie sygnału spowodowana oddziaływaniami elementów budynku lub wyposażenia

Rozdzielnie energii elektrycznej zostaną wydzielone jako odrębne strefy pożarowe.

11.13.3. Instalacja grzewcza

Centralne ogrzewanie wodne.

11.14. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. O ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Nie dotyczy (nie stosowano).

11.15. UWAGI DODATKOWE.

Stosownie do przepisów przy doborze wyrobów budowlanych służących do ochrony przeciwpożarowej lub posiadających narzucone cechy przeciwpożarowe takie jak: odporność ogniowa, dymoszczelność, stopień rozprzestrzeniania ognia, stopień zapalności, dymotwórczość, wytwarzanie płonących kropli i odpadów przez palący się wyrób itp. należy obowiązkowo sprawdzać, czy przewidziane w projekcie i przewidziane do zastosowania w budynku materiały budowlane są dopuszczone do obrotu i stosowania oraz posiadają wymagane cechy w reakcji na ogień.

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne oceny techniczne (europejskie lub krajowe) i/lub certyfikaty stałości właściwości użytkowych, akredytowanych jednostek certyfikujących (np. ITB, CNBOP) i/lub świadectwa dopuszczenia CNBOP oraz deklaracje właściwości użytkowych.

Zgodnie z § 3 ust 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r, Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej. Stosownie do § 3 ust 1 ww. rozporządzenia zaprojektowane urządzenia przeciwpożarowe mogą być dopuszczone do użytkowania pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

Podczas odbioru – przekazywania obiektu do eksploatacji wymagane będzie udokumentowanie przed organami Nadzoru Budowlanego i Państwowej Straży Pożarnej spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej oraz przedłożenie deklaracji zgodności na zastosowane wyroby, materiały, urządzenia i elementy budowlane zabezpieczeń przeciwpożarowych użyte w konstrukcji lub do wykończenia wnętrza a także sprzęt, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i techniczne środki zabezpieczenia przeciwpożarowego.

Miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i elementów nimi sterujących należy oznakować znakami bezpieczeństwa zgodnymi z PN.

W klatkach schodowych przy wejściach wewnątrz budynku należy w miejscach widocznych umieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru z wykazem telefonów alarmowych.

mgr inż. arch. Aleksander NOSIŁA

Zabrze, dn. 10.09.2024r.

nr ewid. 15/05/SLOKK

nr członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL-1084

zamieszkały:

[REDACTED]

Oświadczenie projektanta

o sporządzeniu projektu technicznego i jego zgodności z obowiązującymi przepisami

Zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) **oświadczam jako projektant, że projekt techniczny zamierzenia budowlanego**

**Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w Koniecpolu na działce nr 1853/1**

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

mgr inż. arch. Wiesław ZAŁĘCKI

Zabrze, dn. 10.09.2024r.

nr ewid. 39/97

nr członka Śląskiej Okręgowej Izby Architektów : SL-0147

zamieszkały:

████████████████████

Oświadczenie projektanta

o sporządzeniu projektu technicznego i jego zgodności z obowiązującymi przepisami

Zgodnie z art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) **oświadczam jako projektant sprawdzający, że projekt techniczny zamierzenia budowlanego**

**Budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą
w Koniecpolu na działce nr 1853/1**

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektoniczno – budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Katowice, dnia 07 czerwca 2005r.

Oznaczenie sprawy nr OKK/Up/B/12/05

DECYZJA Nr 15/05/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, oraz z 2004 r. Nr 162, poz. 1692),

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Aleksander Nosiła

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Mu Uprawnienia Budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures and blue ink marks over horizontal lines]

Otrzymują:

1. Pan Aleksander Nosiła

2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. aa





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ALEKSANDER FRANCISZEK NOSIŁA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **15/05/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1084**.

Członek czynny od: 12-08-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-06-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1084-16C2-71B2-EF74-2B8Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Katowice, dnia 9 lipca 1997 r.

Ar. VII-7342/39/97

DECYZJA NR 39/97

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89, poz.414) i § 9 ust.1 rozporządzenia M.G.P. i B. z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. Wiesława Załęckiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 128/95 z 2 października 1995 r.

n a d a j ę

Panu Wiesławowi ZAŁĘCKIEMU

magistrowi inżynierowi

ur. dnia [REDACTED]

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności: architektonicznej

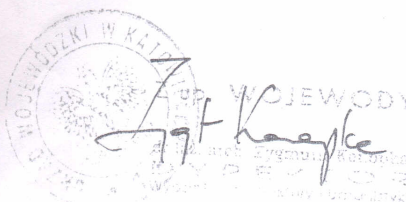
Uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Katowickiego Zarządzeniem Nr 128/95 z dnia 2 października 1995 r., posiadania przez Pana mgr inż. Wiesława Załęckiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Katowickiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Wiesław Załęcki
[REDACTED]
[REDACTED]
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. WIESŁAW ROMAN ZAŁĘCKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **39/97**,
jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **SL-0147**.

Członek czynny od: 13-02-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-08-2024 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0147-18D4-FY97-C96F-4EBY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

